



CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MIỀN NAM

Số: 03/2021/TB-ĐG

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 05 tháng 01 năm 2021

THÔNG BÁO CÔNG KHAI ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 01/2021/ĐGMN ngày 04/01/2021)

1. Người có tài sản đấu giá: Trường Đại học Sư phạm Kỹ thuật Tp. Hồ Chí Minh. Địa chỉ: số 1 Võ Văn Ngân, phường Linh Chiểu, quận Thủ Đức, Tp. Hồ Chí Minh.

2. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Nam. Địa chỉ: tầng 1 (trệt) và tầng 2, số 16B, lô thương mại và dịch vụ chung cư Petrolad, phường Bình Trưng Đông, quận 2, TP. Hồ Chí Minh.

3. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm: Giá trị mặt bằng cho thuê làm dịch vụ của Trường Đại học Sư phạm Kỹ thuật TP. Hồ Chí Minh. Các hạng mục cho thuê cụ thể như sau:

Stt	Mục đích/ Nội dung cho thuê	Diện tích	ĐVT	Thời gian thuê	Thời gian tính phí	Địa điểm	Đơn giá thuê/tháng	Đơn giá thuê/năm	Thành tiền (Giá khởi điểm)
Tại Cơ sở I: Số 01-03 Võ Văn Ngân, P. Linh Chiểu, Quận Thủ Đức, TP.HCM									
1	Hạng mục 1: Cho thuê mặt bằng đặt máy rút tiền tự động (ATM).	04	m ²	03 năm	10 tháng/ 01 năm 30 tháng/ 3 năm	Phía trước siêu thị	4.500.000 đ	45.000.000 đ	135.000.000 đ
2	Hạng mục 2: Cho thuê mặt bằng đặt máy rút tiền tự động (ATM).	04	m ²	03 năm	10 tháng/ 01 năm 30 tháng/ 3 năm	Phía trước căn tin	4.500.000 đ	45.000.000 đ	135.000.000 đ
3	Hạng mục 3: Cho thuê mặt bằng làm dịch vụ phục vụ cán bộ viên chức và sinh viên.	15	m ²	03 năm	10 tháng/ 01 năm 30 tháng/ 3 năm	Khu tự học lầu 2 khu A	5.000.000 đ	50.000.000 đ	150.000.000 đ

Stt	Mục đích/ Nội dung cho thuê	Diện tích	ĐVT	Thời gian thuê	Thời gian tính phí	Địa điểm	Đơn giá thuê/tháng	Đơn giá thuê/năm	Thành tiền (Giá khởi điểm)
4	Hạng mục 4: Cho thuê mặt bằng đặt 03 máy photo tự động phục vụ cán bộ viên chức và sinh viên	09	m ²	03 năm	10 tháng/ 01 năm 30 tháng/ 3 năm	Hành lang khu lớp học	15.000.000 đ	150.000.000 đ	450.000.000 đ
5	Hạng mục 5: Cho thuê mặt bằng đầu tư hệ thống tăng cường chất lượng phủ sóng di động tại tòa nhà Trung tâm.	20	m ²	5 năm	12 tháng/ 01 năm 60 tháng/ 5 năm	Tầng hầm tòa nhà Trung tâm	8.000.000 đ	96.000.000 đ	480.000.000 đ
TỔNG CỘNG									1.350.000.000 đ
<i>Bằng chữ: Một tỷ ba trăm năm mươi triệu đồng.</i>									

Giá khởi điểm và chi tiết tài sản theo Chứng thư thẩm định giá của Công ty Cổ phần thẩm định giá Thiên Phú.

* Ghi chú: Đối với hạng mục 1, 2, 3, 4 thu kinh phí 10 tháng trên 01 năm (do ảnh hưởng kinh doanh khi sinh viên nghỉ Tết và nghỉ Hè). Đối với hạng mục 5 thu kinh phí 12 tháng trên 01 năm.

* **Lưu ý:** khách hàng đăng ký tham gia đấu giá từng hạng mục mặt bằng cho thuê.

Nguồn gốc và tình trạng pháp lý tài sản: tài sản của Trường Đại học Sư phạm Kỹ thuật Tp.Hồ Chí Minh sử dụng vào mục đích cho thuê theo phương thức đấu giá (theo Quyết định số 341/QĐ - BGDDT ngày 14/02/2019 về việc phê duyệt đề án sử dụng tài sản công của Trường Đại học Sư phạm Kỹ thuật Tp.Hồ Chí Minh vào mục đích cho thuê theo phương thức đấu giá).

4. Tiền đặt trước: tương đương 20% giá khởi điểm (cụ thể: **hạng mục 1: 27.000.000 đồng; hạng mục 2: 27.000.000 đồng; hạng mục 3: 30.000.000 đồng; hạng mục 4: 90.000.000 đồng; hạng mục 5: 96.000.000 đồng**). Người tham gia đấu giá nộp vào tài khoản của **Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Nam, số tài khoản 1801 00000 88567 mở tại BIDV Chi nhánh Kỳ Hòa**. Nội dung nộp tiền: [Tên đơn vị tham gia đấu giá] nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá [tên hạng mục].



Thời gian nộp tiền đặt trước: trong thời hạn 03 ngày làm việc, từ ngày **20/01/2021 đến ngày 22/01/2021** (trong giờ hành chính), trừ trường hợp các bên có thỏa thuận khác.

Lưu ý: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Nam không chịu trách nhiệm về việc người tham gia đấu giá chuyển sai khoản tiền đặt trước tham gia đấu giá, chuyển tiền đặt trước tham gia đấu giá không đúng thời hạn.

5. Bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ: từ ngày **06/01/2021 đến ngày 22/01/2021** (trong giờ hành chính), tại Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Nam.

Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng (Hai trăm nghìn đồng)/ 01 hồ sơ.

6. Xem mặt bằng, hồ sơ pháp lý của mặt bằng cho thuê: từ ngày **11/01/2021 đến ngày 22/01/2021** (trong giờ hành chính). Xem tài sản tại cơ sở I Trường Đại học Sư phạm Kỹ thuật Tp.Hồ Chí Minh: số 01-03 Võ Văn Ngân, phường Linh Chiểu, quận Thủ Đức, TP.HCM. Xem hồ sơ pháp lý của mặt bằng cho thuê tại Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Nam.

7. Đăng ký tham gia đấu giá: từ ngày **06/01/2021 đến ngày 22/01/2021** (trong giờ hành chính), tại Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Nam.

Đối tượng tham gia đấu giá: Tổ chức, hộ kinh doanh có đăng ký kinh doanh đúng ngành nghề.

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, hộ kinh doanh đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Nam theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan. Ngoài ra, tổ chức tham gia đấu giá tài sản phải đáp ứng có tiêu chí, yêu cầu do Trường Đại học Sư phạm Kỹ thuật Tp.Hồ Chí Minh đưa ra. (Điều kiện tham gia đấu giá và các tiêu chí tham gia đấu giá cụ thể theo Quy chế cuộc đấu giá và bản tiêu chí đính kèm).

8. Tổ chức cuộc đấu giá: vào hồi **14 giờ, ngày 25/01/2021** tại Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Nam, tầng 1 (trệt) và tầng 2, số 16B, lô thương mại và dịch vụ chung cư Petrolad, phường Bình Trưng Đông, quận 2, TP.Hồ Chí Minh.

9. Hình thức, phương thức đấu giá: đấu giá bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Thông báo này thay Thư mời tham gia đấu giá.

Nơi nhận:

- Trường Đại học Sư phạm Kỹ thuật Tp.HCM;
- Niêm yết;
- Người tham gia đấu giá;
- Lưu.

KT. GIÁM ĐỐC

Phó Giám đốc



Nguyễn Thị Thanh Thu